

Corporate Profile

الملف التعريفي





نطوّر أكثر من مشاريع ... نرتقي بطريقة العيش

مقدمة

في «رسان»، نجتهد لتحديد معايير جديدة في تطوير العقارات من خلال الابتكار والتميز. نؤمن بالتفاني في تحقيق أعلى مستويات الجودة ونقدم تجربة فريدة لعملائنا.

نفخر بمعرفتنا القوية وإرثنا من النجاح في مجال العقارات كأحدى الشركات البارزة التابعة لمجموعة الراشد، حيث نسعى لتقديم حلول عقارية استثنائية وتحقيق رؤية مستقبلية مبتكرة في عالم العقارات.

الفهرس

01 منهجية العمل

02 مشاريع البنية التحتية

03 مشاريع التطوير العقاري

04 المشاريع القادمة

05 مقدمة عن المسؤولية الاجتماعية

06 مشاريع المسؤولية الاجتماعية

07 الاعتمادات



نعتد على
فريق محترف
يجمع بين
الخبرة والدقة
في التنفيذ



نلتزم بالابتكار
والجودة في
جميع مراحل
التطوير
العقاري



نبكر مشاريع
عقارية ترتقي
بجودة الحياة
 واحتياجات
المجتمع



نركز على
التطوير المسؤول
الذي ينسجم مع
رؤية المملكة
2030



نؤمن بالشفافية
والثقة في
جميع تعاملاتنا
وشراكاتنا

01

منهجية العمل





نبذة عن الشركة

رسان هي إحدى شركات التطوير العقاري البارزة في المنطقة، وتعد جزءًا من مجموعة الراشد العريقة التي تأسست عام 1950 وهي تعد من أبرز المجموعات في المملكة وتتميز بتنوع استثماراتها وقطاعاتها وتمتلك حضورًا واسعًا وأثرًا اقتصاديًا على مستوى المملكة.

في رسان نسعى إلى تقديم مشاريع عقارية عالية الجودة ترتقي بتطلعات عملائنا، مدعومة بفريق محترف يمتلك خبرات عميقة ونهجًا يعتمد على الابتكار والدقة في التنفيذ.





الرؤية
صُنع الأثر والاستدامة العقارية بتقديم حلول
ترتقي بحياة المجتمع وتواكب تطلعاته.

الرسالة
بناء مجتمعات مزدهرة ترتقي بطموح
الإنسان.

القيم
الأثر + الثقة + الجودة + الاستدامة



الأهداف الاستراتيجية

تحويل المواقع الواعدة إلى مواقع استراتيجية ذات قيمة استثمارية عالية.

الارتقاء بجودة المشاريع بما يعزز القيمة الاستثمارية والأثر المستدام.

الالتزام بالاستدامة والمسؤولية المجتمعية.

بناء شراكات فعالة لدعم النمو.

تحقيق نمو مستدام يعزز قيمة الشركة.

تقديم حلول تطوير مبتكرة.

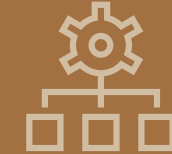
التوسع في المشاريع السكنية والتجارية.



مجالاتنا



الاستثمار العقاري



إدارة الاملاك



إدارة المشاريع



التطوير العقاري



منهجية المشاريع في رسان



1 بداية المشروع



2 تخطيط المشروع



3 المالية والعقود



4 تنفيذ المشروع



5 مراقبة المشروع والتحكم



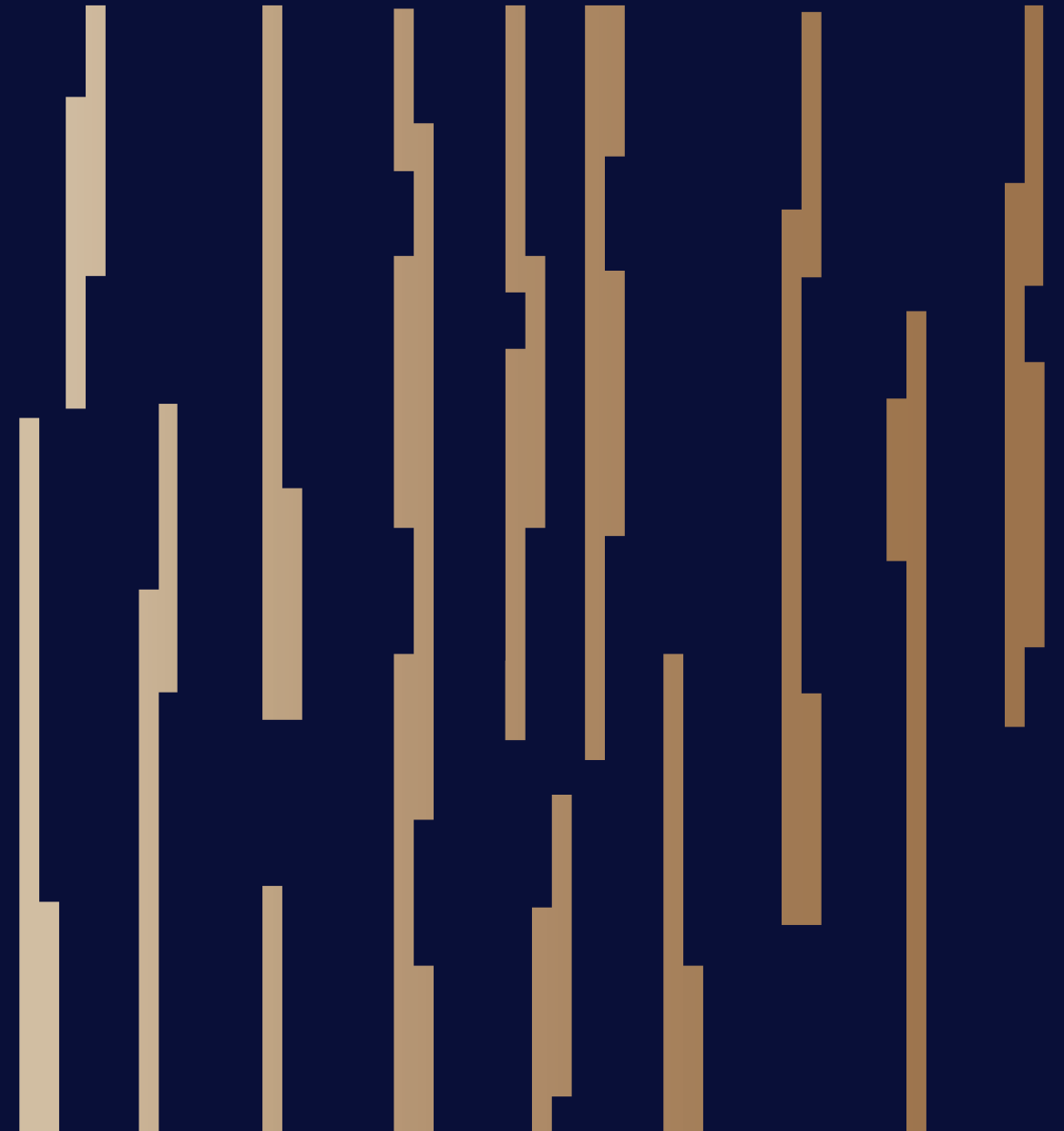
6 إغلاق المشروع



7 المتابعة بعد التسليم

إرث يمتد.. وقيمة تتجدد

Steady Impact, Wise Decisions





02

مشاريع البنية التحتية





مخطط شاطئ تاروت

مشروع يهدف إلى توفير تجربة معيشية فاخرة للسكان يشمل نطاق المشروع أعمال التجريف البحري، وتطوير البنية التحتية، وتنسيق الحدائق في الحي والشوارع الرئيسية.



الردم البحري
3.5 مليون م³



مساحة الأرض
5,049,243 م²



الموقع
تاروت، القطيف



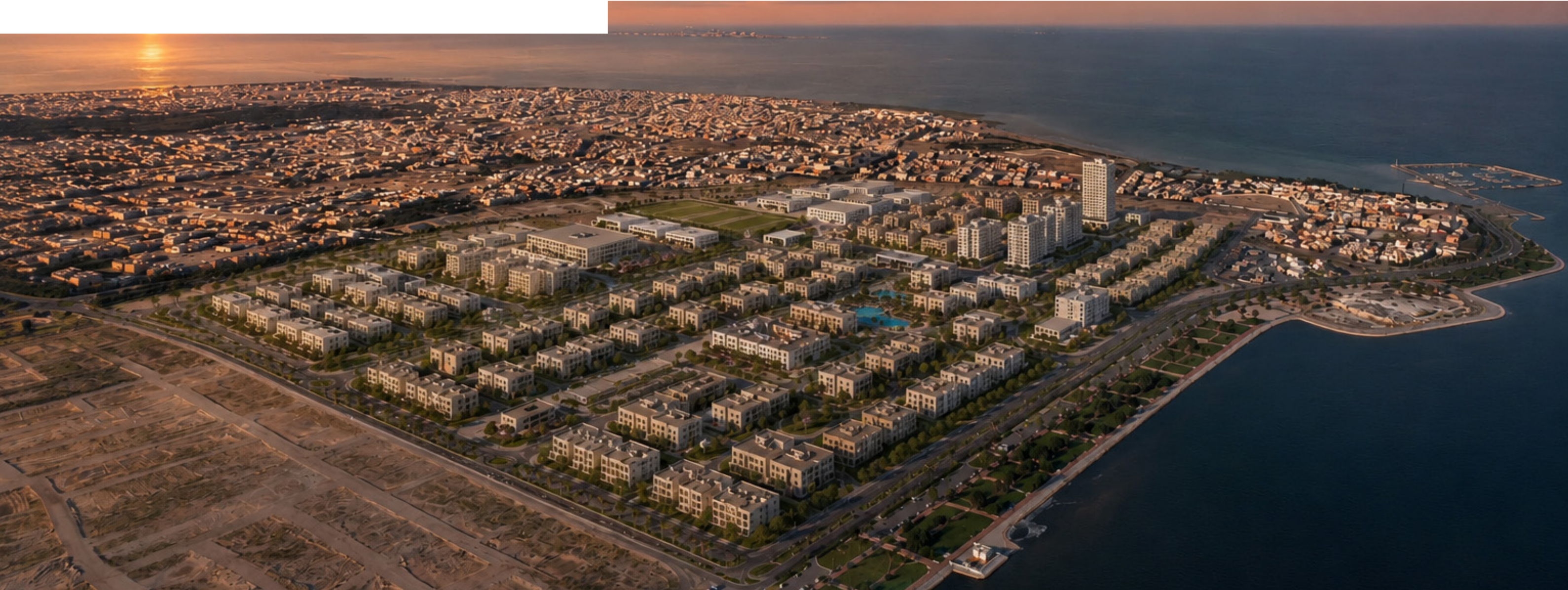
نطاق العمل

الواجهة البحرية، اعمال الردم
البحري، اعمال البنية التحتية



نوع المشروع

تجاري، سكني
استثماري





مخططات حي البحر

يقع على كورنيش مدينة الخبر، ويمتد على مساحة إجمالية قدرها 5,000,000 متر مربع. ويضم ثلاثة مخططات رئيسية هي: حي القصر، والنخيل الذهبي، ودرة النخيل، ويشمل مساحات سكنية وتجارية متعددة الاستخدامات.



الموقع

الكورنيش، الخبر



مجموع مساحات الأراضي

5,000,000 م²



الردم البحري

18 مليون م³



نوع المشروع

تجاري، سكني
استثماري



نطاق العمل

التخطيط الحضري، الردم البحري
البنية التحتية





مخطط غصون

مشروعٌ يهدف إلى خلق منطقة حيوية وحديثة. يتضمن التخطيط العمراني للمناطق السكنية والمساحات التجارية والمرافق الترفيهية والمساحات الخضراء لتعزيز جودة الحياة للسكان.



مساحة الأرض
2,216,000 م²



الموقع
الجنادرية، الرياض



نطاق العمل
اعمال البنية التحتية



نوع المشروع
تجاري، سكني





مخطط صناعية المدينة

مشروع يتميز بتكامله السلس بين التطوير الصناعي والسكني والتجاري، مما يعكس مبادئ التخطيط الحضري الحديثة.



مساحة الأرض
1,000,000 م²



الموقع
الصناعية، الجبيل



نطاق العمل
أعمال البنية التحتية



نوع المشروع
تجاري، سكني
صناعي





مخطط نتاج

مشروع يهدف إلى توفير وجهة متكاملة تجمع بين مختلف الاستخدامات ضمن بيئة حديثة تدعم النمو العمراني وتلبي متطلبات التنمية المستقبلية



مساحة الأرض
229,861.30 م²



الموقع
الخبر



نطاق العمل
اعمال البنية التحتية



نوع المشروع
تجاري، سكني
استثماري





مخطط مدينة افق الصناعية

مشروع يهدف إلى تعزيز التوسع الصناعي وتعزيز التنمية الاقتصادية، وإنشاء بيئة مثالية لازدهار الأعمال.



مساحة الأرض
502,549 م²



الموقع
الدمام



نطاق العمل
اعمال البنية التحتية



نوع المشروع
تجاري، سكني
صناعي





03

مشاريع التطوير العقاري





مشروع مجمع كناري فيستا

مشروع سكني يضم 182 فيلا سكنية و 66 شقة و 78 غرفة فندقية. ومرافق مشتركة بمساحة 6000 م²، ومساحات خضراء، ومرافق لتحلية المياه وتنقيتها، إضافةً إلى مرافق رياضية وترفيهية متنوعة ومناطق مفتوحة تعزز جودة الحياة وتوفر تجربة سكنية متكاملة.



مسطح البناء
76,000 م²



مساحة الأرض
145,000 م²



الموقع
العزيزة، الخبر



نطاق العمل

تطوير البنية التحتية، إنشاء المجمع السكني والمساحات الخضراء





مشروع مدرسة ISG

مؤسسة تعليمية مرموقة تم تصميمها لتلبية احتياجات 2,250 طالباً، ويجمع المشروع بين متطلبات واشتراطات المباني المدرسية وفق النظامين الأمريكي والبريطاني. يضم مرافق تعليمية ورياضية متكاملة، بما يسهم في توفير بيئة تعليمية متطورة تدعم التميز الأكاديمي وتنمية مهارات الطلاب في مختلف المجالات.



مسطح البناء
35,000 م²



مساحة الأرض
70,000 م²



الموقع
العزيزة، الخبر



نطاق العمل

تطوير كامل لمباني المدرسة
والمرافق التابعة لها





مشروع مجمع الراشد الصناعي

يهدف المشروع إلى تطوير مجمع صناعي متكامل يضم مصانع متخصصة في إنتاج مواد البناء والمنتجات الصناعية والغذائية، لخدمة قطاعات البناء والبتروكيماويات والزراعة والنفط والغاز، مع دعم التصنيع المحلي والتصدير إلى أسواق الشرق الأوسط وأوروبا، بقيمة تبلغ 9,240,000 ريال سعودي.



مساحة الأرض
33,000 م²



الموقع
طريق بقيق، الدمام



نطاق العمل
تطوير البنية التحتية
إنشاء المصانع



نوع المشروع
تجاري، سكني
صناعي





مشروع مستودعات الراشد

يتمتع هذا المشروع بموقع استراتيجي في مدينة الجبيل، ويتكون من 28 مستودعاً يوفر أحدث المرافق التي تلبي الاحتياجات الصناعية المختلفة.



مسطح البناء
11,544 م²



مساحة الأرض
19,075 م²



الموقع
صناعية المدينة



نطاق العمل
اعمال انشاء 28 مستودع





04

المشاريع القادمة





مخطط بوابة الخبر



نوع المشروع
تجاري، سكني



نطاق العمل
اعمال البنية التحتية



الموقع
الدمام

مشروع يهدف الى إنشاء مجتمع حيوي ومزدهر من خلال الجمع بين المركز السكني والتجاري والترفيهي. ويركز على التخطيط التفصيلي للبنية التحتية.





توسعة كناري

توسع لمشروع مجمع كناري فيستا السكني يهدف الى
توفير بيئة مجتمعية متكاملة تتناسب مع توقعات
المغتربين، من حيث التصميم، الجودة، والخدمات

مساحة الأرض
78,000 م²

الموقع
العزيزة، الخبر

نطاق العمل
تطوير البنية التحتية، إنشاء المجمع
السكني والمساحات الخضراء





المسؤولية الاجتماعية ليست نشاطاً جانبياً...إنها جوهر عملنا

في رسان، نؤمن بأن بناء المجتمعات الحيوية لا يقتصر على إنشاء مبان وتطوير أراضي، بل يبدأ من إحداث أثر اجتماعي واقتصادي وإنساني مستدام. وانطلاقاً من رؤية المملكة 2030 م، نضع أنظمة المسؤولية الاجتماعية والاستدامة البيئية في صميم أعمالنا، ونسعى من خلالها على تبني أفضل الممارسات في تطوير القطاع العقاري والإسكاني بالمملكة.

عليه عملنا على تبني ثلاثة ركائز لتطبيق مفاهيمنا في أنظمة ESG



التمكين والشراكات
المجتمعية



جودة الحياة



الاستدامة
البيئية

05

التزامنا بالمسؤولية الاجتماعية
وأنظمة الاستدامة



الاستدامة البيئية

نلتزم بتطوير مشاريع تعتمد على أنظمة الاستدامة والتوازن البيئي، من خلال:

تحسين كفاءة استخدام الطاقة والمياه في التصميم الهندسية

تخصيص مساحات خضراء وحدائق مجتمعية ضمن المخططات السكنية

دعم المبادرات الوطنية في التشجير وتقليل الانبعاثات بالتعاون مع الجهات المختصة





جودة الحياة

نعمل على تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تعزز من
جودة الحياة من خلال:

توفير بيئات سكنية آمنة وصحية تشجع على
التفاعل المجتمعي

دمج مرافق تعليمية، ثقافية وصحية ضمن
المشاريع السكنية

تطوير وجهات حضرية حيوية تدعم النمو
الاقتصادي المحلي





التمكين والشراكات المجتمعية

نسعى لتعزيز الشمولية والتنوع في بيئة العمل، مع رفع
نسبة تمكين المرأة والشباب السعودي في مشاريعنا

نعمل على تشجيع جميع الموظفين على المشاركة في
برامج ومبادرات الاستدامة من خلال الفرص التطوعية

نحرص على تكوين شراكات استراتيجية تساهم في
تنمية المجتمعات وتحقيق أثر إيجابي طويل الأمد

خلق بيئة آمنة ومحفزة للموظفين





06

مشاريع المسؤولية الاجتماعية





مشروع الواجهة البحرية بالمجاورة الثالثة من مخطط شاطئ تاروت

تنفيذ الواجهة البحرية لشاطئ تاروت بالمجاورة الثالثة بطول 800 متر وعرض 100 متر ويشمل ذلك المسطحات الخضراء وأشجار النخيل وشبكة الري والإنارة

الموقع
القطيف



تكلفة المشروع
5,500,000



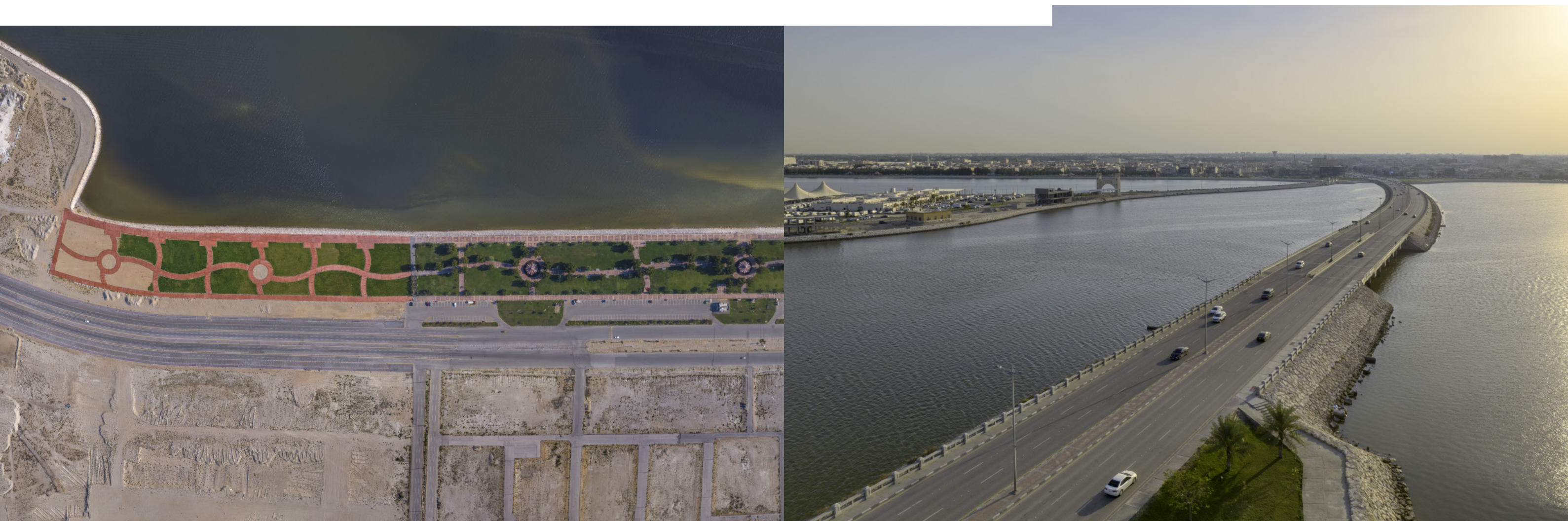
مشروع جسر جزيرة تاروت

مشروع الجسر الرابط بين جزيرة تاروت ومنطقة القطيف بإمتداد طريق الرياض بطول 1,600 متر وعرض 30 م

الموقع
القطيف



تكلفة المشروع
30,000,000





مشروع تطوير الدوار

دوار مروري مزود بمجسم جمالي يسهم في تنظيم وتسهيل حركة المرور، إلى جانب تحسين المشهد الحضري وتطوير المرافق العامة وتعزيز جودة الحياة

الموقع
الخبر



تكلفة المشروع
5,000,000



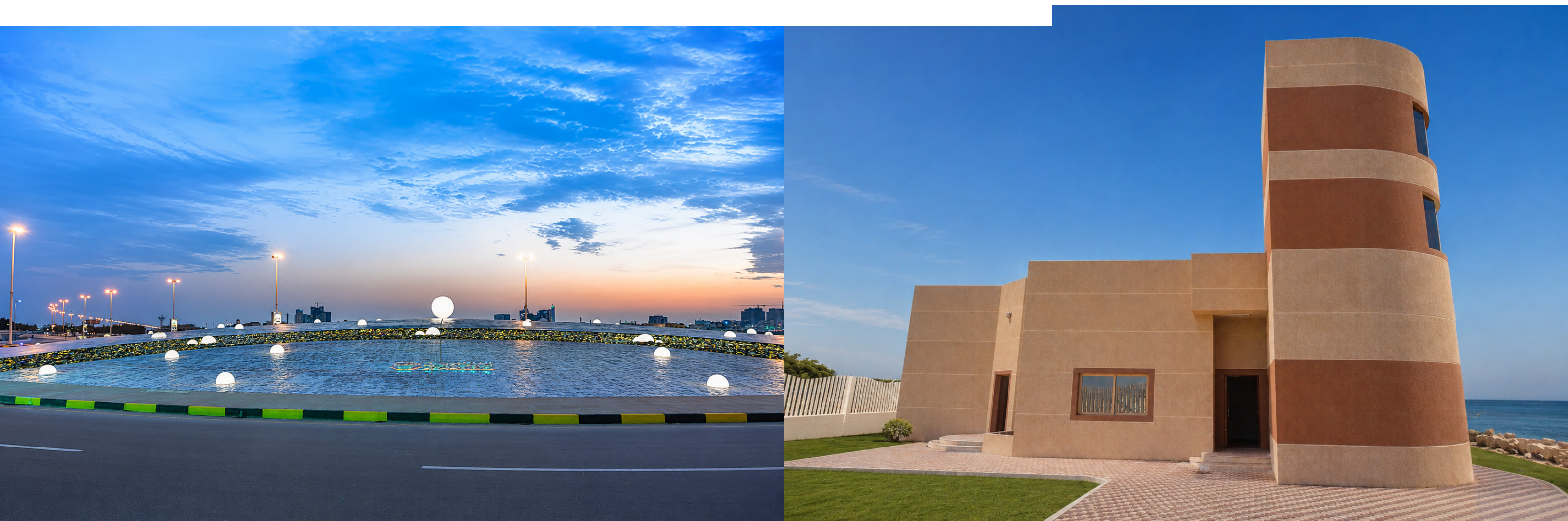
مشروع مركز البحث والإنقاذ حرس الحدود بالمنطقة الشرقية

الإسهام في تنفيذ مرافق تخدم أعمال البحث والإنقاذ، دعماً للخدمات المجتمعية وتعزيزاً للبنية التحتية المساندة لأعمال السلامة والطوارئ

الموقع
القطيف



تكلفة المشروع
1,000,000





قرية الأطفال للايتام (دار شمل)

المساهمة في تنفيذ مشروع يهدف إلى توفير بيئة سكنية واجتماعية متكاملة للأطفال الأيتام، دعماً للمبادرات الإنسانية وتعزيزاً لدور المسؤولية الاجتماعية

الموقع
الأحساء



تكلفة المشروع
17,307,808



جسر الراشد (ملعب أرامكو)

جاء هذا المشروع بالتعاون مع شركة أرامكو السعودية وأمانة المنطقة الشرقية، يهدف إلى حل مشكلة حركة المرور وتسهيل انتقال المشجعين والذهاب إلى ملعب أرامكو

الموقع
الخبر



تكلفة المشروع
7,000,000





شهادة ISO

حاصلون على شهادة **ISO 9001:2015** لإدارة ومراقبة ودعم المشاريع العقارية، تعكس هذه الشهادة التزامنا بتقديم خدمات متميزة تحت أعلى معايير الجودة لقسم إدارة المشاريع.

شهادة تأهيل مطور عقاري

منشآت قائمة



07
الاعتمادات



شركاء النجاح

المهيدب Al Muhaidib

شركة الفوزان القابضة
AL FOZAN HOLDING CO.

مبان
MABAN
استثمار عقاري
REAL ESTATE INVESTMENT

الوابل
Alwabel

عمار
AMAR

ثروة السعودية
Saudi Tharwa

ARMSTRONG

GAJ
Godwin Austen Johnson
Architects

Projacs
an egis company

ADAREK

EHAF
CONSULTING ENGINEERS

Van Oord
Marine ingenuity

Zuhair Fayed Partnership
Consultants
Architecture, Engineering
and Information Systems

النمط الحديث
Modern Pattern

ina
ENGINEERING CONSULTING
للاستشارات الهندسية

MZECH
Planning . Architecture . Engineering

dr
Dickson Rothschild
Architecture
Urban Design
Planning
Interior Design

انساب
ansab

Yaser. H. Alrabiah Office
Architectural Engineering Consultings

COMATEC
كوماتيك

JLL

سليمان القسومي
SULIEMAN AL QASOUMI

ARCHITECTURE
ENGINEERING
PROJECT MANAGEMENT
HCO

Al- Zoman
AL ZOMAN
CONTRACTING CO

شج



 alrashed.com

 +966 138192666

 Ar Rakah Al Janubiyah Dist, Al Khobar 3422,
Kingdom of Saudi Arabia